

PROPOSITION FRÅN STYRELSEN

1: LADDSTOLPAR

Under 2021 har föreningen undersökt möjligheten till att byta ut samtliga motorvärmarskåp till kombinerade laddnings-/motorvärmarsstolpar.

STYRELSENS FÖRSLAG TILL BESLUT

Att stämman beslutar om investeringen gällande Laddningsstolpar

BAKGRUND TILL PROPOSITIONEN

Undersökningen gjordes av nedanstående anledningar:

1. Många av våra motorvärmarsstolpar har visat sig inte fungera eller delvis inte fungerar.
2. Att investera för framtiden.
3. För att kunna tillgodogöra den statliga subventionen på 50%.
4. Att genom investeringen öka värdet på bostadsrätterna.

EKONOMI

Styrelsen har tagit in ett antal offerter från företag som säljer och utför montering av laddningsstolpar. På nästa sida ser ni en ekonomisk jämförelse mellan de två mest intressanta leverantörerna.

Tidigare nämndes att många av våra motorvärmarsstolpar behövs bytas ut kommer föreningen att tjäna på att byta ut dem till laddningsstolpar. Under 2021 byttes en motorvärmarsstolpe ut mot en kostnad på närmare 11 500 kronor, då inget statligt stöd utgår för dessa.

Undersökning av liknande uppdatering av bostadsrättsföreningar har visat sig att värdet på lägenheterna har ökat med upp till 40 000 kronor då laddningsmöjligheter finns. Gällande det statliga stödet på 50%, vet ingen hur länge det kommer att vara möjligt att erhålla. Brf Fällbänken är beviljat detta stöd fram till och med juni 2022.

Laddstolpar	Miljöbelysning	Eways
Parkeringsplatser utan el	39	39
Parkeringsplatser med el	226	226
Carport med el	60	60
Totalt antal platser	325	325
Totalt antal el platser	286	286
Tänkbart utnyttjande för laddning år 1	15	15
Tänkbart utnyttjande för laddning år 2	30	30
Total offererad kostnad inkl. moms	3 791 337,50	3 513 875,00
Total offererad kostnad exkl. moms	3 033 070,00	2 811 100,00
Statlig subvention 50%	-1 895 668,75	-1 756 937,50
Totalt anskaffningsvärde inkl. moms	1 895 668,75	1 756 937,50
Miljöbelysning reparerar kabelbrott a' 140 857 .00 ink moms	1 754 811,75	1 756 937,50
Dyrare eller billigare än konkurrenten inkl. moms	-2 125,75	2 125,75
Avskrivningstid	12	12
Pris per landningsplats inkl. moms	7 764,65	7 774,06
Bokföringskostnad / år vid avdragbar moms	116 987,45	117 129,17
Bokföringskostnad / år vid avdragbar moms / ladd plats	517,64	518,27
Bokföringskostnad / månad vid avdragbar moms / ladd plats	43,14	43,19

FÖRKLARING AV JÄMFÖRELSEN

Miljöbelysning har det dyraste grundpriset, men också det billigaste slutpriset. Detta beror på att Miljöbelysning även har tagit på sig att under installationen reparera det kabelbrott till ett 10 tals parkeringsplatser på Trefaldighetsvägen som vi har haft en längre tid. Miljöbelysning tar helt bort kostnaden för föreningen på 140 857 kronor, detta medför att dom är det billigaste alternativet.

SLUTORD

Eftersom föreningen från och med 01 jan 2022 har möjlighet att lyfta momsen fullt ut kommer den faktiska kostnaden bli 1 403 849 kronor. Enligt leverantörerna är en tänkbar livslängd vara upp till 20 år på laddningsstolparna är det rimligt att avskrivningstiden är på 12 år. Detta skulle ge en bokföringsbelastning på 517,64 kr per landningsplats och år, eller totalt 116 987,45 kr.

Stämman skall besluta om styrelsen får godkänt att genomföra denna investering under 2022 samt att styrelsen handlingsfrihet att upphandla kontraktet så att föreningen får det bästa priset och bästa villkoren.